



## Samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården

### § 263, 0189/18

Planarkitekt Carl-Johan Carlsson informerar om Samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården.

### Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Stycket ”Traditionella stadsrum” på sidan 25 ska kompletteras med följande mening: ”Gestaltning av arkitektur och offentliga rum ska utgå från den traditionella trädgårdsstaden estetiska uttryck”.

### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och i enlighet med tilläggsyrkande S.

### Tidigare behandling

Återremitterat 2020-11-17

### Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-04-22, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, protokollets bilaga 4.

### Yrkanden

Marianne Carlström (S) yrkar bifall till tilläggsyrkande S.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande S och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



**Dag för justering**

2022-05-24

**Vid protokollet**

**Sekreterare**

Sofie Wäremalm

## Samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården

### § 573, 0189/18

#### Beslut

I byggnadsnämnden

Enligt yrkandet från M, L och MP

1. Ärendet återremitteras.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta om programhandlingen utifrån vad kommunfullmäktige beslutat i budget 2021, det vill säga utifrån fastighetskontorets förslag (FN 5390/18) samt utifrån det pilotprojekt som beskrivs i budgeten.
3. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att tillse att den kompetens som finns i staden från arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad (historisk stadsplaneanalys) används i programarbetet.
4. Inriktningen från programhandlingen att klassa upp Svarte Mosse som stadspark kvarstår.
5. Inriktningen från programhandlingen om ny kultur- och idrottsarena kvarstår.

#### Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet från M, L och MP, protokollets bilaga 7.

#### Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Ann Catrine Fogelgren (L) 2020-10-20.

#### Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-24, med bilaga.

#### Yrkanden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkandet från M, L och MP, protokollets bilaga 7 och avslag till tilläggsyrkandet från V och MP, protokollets bilaga 8.

Adam Wojciechowski (MP) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från V och MP, protokollets bilaga 8.

#### Jäv

Johan Zandin (V) och Jan Jörnmark (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



## Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från M, L och MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer de två förslagen om tilläggsyrkandet från V och MP mot varandra och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet. Omröstning begärs.

## Omröstning

Den som vill avslå tilläggsyrkandet från V och MP röstar ja. Den som vill bifalla tilläggsyrkandet från V och MP röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Hannah Klang (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkandet från V och MP.

## Protokollsanteckning

Demokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Biskopsgården är ett område som väl passar för förtätning, men som också i mycket hög grad dominerats av ett ensidigt bestånd av hyresrätter. Det har bidragit till en segregation, på ett flertal sätt. När nu stadsdelen utvecklas är en förändring av detta förhållande både möjlig och nödvändig. Det är därför av helt central betydelse att bostadsrätter och äganderätter på alla vis prioriteras i nyutvecklingen av området.

Det är under dessa förhållanden som Demokraterna anser det vidare arbetet med planen är väl motiverat. Om däremot inte en sådan ägarmässig vidgning sker är det stor risk att de negativa utvecklingstendenser som redan finns i stadsdelen cementeras och förstärks.

## Dag för justering

2020-12-01

## Vid protokollet

### Sekreterare

Stina Petersson Moberg

Yrkande

M, L, MP,

Datum 2020-11-17

## Yrkande angående Samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården

### Förslag till beslut

I byggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras.
2. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta om programhandlingen utifrån vad kommunfullmäktige beslutat i budget 2021, det vill säga utifrån fastighetskontorets förslag (FN 5390/18) samt utifrån det pilotprojekt som beskrivs i budgeten.
3. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att tillse att den kompetens som finns i staden från arbetet med Göteborgs Utvidgade Innerstad (historisk stadsplaneanalys) används i programarbetet.
4. Inriktningen från programhandlingen att klassa upp Svarte Mosse som stadspark kvarstår.
5. Inriktningen från programhandlingen om ny kultur- och idrottsarena kvarstår.

### Yrkandet

Biskopsgården är ett av Göteborgs sex särskilt utsatta områden. För att vända utvecklingen kommer det krävas en långsiktigt uthållig stadsutveckling som skapar en mer blandad och trygg stadsdel.

Redan i Göteborgs stads budget för 2020 beslutade kommunfullmäktige att Biskopsgården ska omvandlas i enlighet med ett förslag från fastighetskontoret. I budget för 2021 beslutade kommunfullmäktige att byggnadsnämnden tillsammans med de övriga planerande nämnderna ska fortsätta arbetet med ett pilotprojekt som tar sin utgångspunkt i Göteborgs utvidgade innerstad (tidigare kallad Historisk stadsplaneanalys). Pilotprojektet syftar till att upprätta en stadsplan inom avgränsade områden i Göteborg. Program- och detaljplanarbetet som avser Biskopsgårdens omvandling ska ske inom ramarna för detta pilotprojekt. Arbetet ska ge samtliga förvaltningar tidigt kunskapsunderlag om stadens utbyggnadsplaner, tidigt synliggöra målkonflikter, skapa en sammanhållen planering och varierad bebyggelse. Inom pilotprojektets område ska markanvisning i högre grad ske efter framtagen detaljplan samt ske löpande genom tydligt avgränsade och strategiskt planerade infilltomter. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska detaljplane- och programarbete för Biskopsgården ses som en viktig del i arbetet med att vända utvecklingen i stadens utsatta områden och ska därför prioriteras samt ske utifrån fastighetskontorets förslag (FN 5390/18).

Fastighetskontorets förslag avseende Biskopsgården innebär att stadsdelen utvecklas i riktning mot en så kallad trädgårdsstad. Det innebär bland annat att gatunätet binds samman till ett mer finmaskigt nät samt att torgen flyttas från baksidorna av bebyggelsen till stråk och korsningar där högre flöden av människor rör sig. Förslaget innebär också en hög andel gatunära stadsradhus och villor för att komplettera nuvarande bestånd och få till en mer blandad bebyggelse. Förslaget syftar

till förtätning som kan bidra till en mer levande stadsdel samtidigt som parker och naturområden värnas. Inspiration har hämtats från Parisförorten Le-Plessis Robinson, men även svenska trädgårdsstäder såsom Kungsladugård, Örgryte och Gamla Enskede.

Vår sammantagna bedömning är att nuvarande programhandling inte är framtagen utifrån fastighetskontorets förslag att bygga om Biskopsgården till trädgårdsstad. Exempelvis föreslår programhandlingen, till skillnad från fastighetskontorets förslag, att förtätning främst sker kring de nuvarande torgen. I fastighetskontorets förslag ska torgen som tidigare nämnts flyttas. En annan väsentlig skillnad är att programhandlingen understryker bevarandet av Biskopsgårdens kulturmiljö, medan inriktningen i fastighetskontorets förslag innebär att hela Biskopsgården ska få en ny arkitektonisk karaktär. Inriktningen är att Biskopsgården ska i framtiden präglas av trädgårdsstadens kvalitéer, snarare än den modernistiska stadsplanering som varit kännetecknande för stadsdelen. Kulturmiljöfrågor är väsentliga i programarbeten, men mot bakgrund av de sociala utmaningar som finns i stadsdelen gör vi bedömningen att stadsbyggnadsåtgärder som stärker den sociala hållbarheten och livskvalitet för de boende i Biskopsgården är överordnad kulturmiljön. Vi ser dock mycket positivt på stadsbyggnadskontorets förslag om att klassa upp Svarte Mosse som stadspark och planera för en kultur- och idrottsarena i programområdets nordvästra del. Vi önskar därför att dessa förslag inarbetas i den nya programhandlingen tillsammans med fastighetskontorets förslag.

Programarbetet ska ske inom ramen för det pilotprojekt som beskrivs i stadens budget. För att uppnå de ändamål som pilotprojektet syftar till (tidigt synliggöra målkonflikter och skapa en sammanhållen planering) är vår bedömning att kommande arbete behöver präglas av tidig planering, mer precisa placering av byggnader och tydligare fastställa ramarna för kommande detaljplanarbeten. Detta är också väsentligt för att tidigt kunna beräkna projekt och säkerställa en hållbar exploaterings ekonomi.



Yrkande V, Mp  
Byggnadsnämnden 2020-11-17  
Ärende 27  
Diarienummer BN 0189/18

**Tilläggsyrkande till yrkande angående Samråd om program för Biskopsgården inom stadsdelen Biskopsgården**

---

En positiv aspekt i stadsbyggnadskontorets programhandling är delen om minskad boendesegregation och ökad tillgång till bostäder. Det är viktigt att beakta att utvecklingen av biskopsgården inte leder till bortträngning av de som bor i området nu.

En minskad boendesegregation och en ökad tillgång på bostäder innebär att hyrestäta områden kan kompletteras med andra boendeformer och i förlängningen att ägandetäta bostadsområden kan kompletteras med hyresrätter. Men det innebär också att göteborgare med låga inkomster ska kunna bo kvar och flytta efter behov, och göra det utan att behöva lida av trångboddhet. Trångboddheten påverkar vardagslivet, till exempel barns lärande. Det är svårt att göra läxorna i lugn och ro för barn som delar rum med flera syskon.

Vi yrkar därför

**Att** de sociala aspekterna som lyfts i stycket ”Minskad boendesegregation och ökad tillgång till bostäder” tas med i arbetet så att utvecklingen inte tränger bort människor med lägre inkomst.